

2 ½-Zimmer-Wohnung  
Erdgeschoss

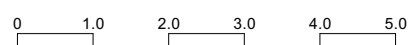
## Wohnung B001

Bruttowohnfläche*	ca.	83.00	m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche**	ca.	81.00	m <sup>2</sup>
Reduit	ca.	5.50	m <sup>2</sup>
Sitzplatz	ca.	12.50	m <sup>2</sup>
Keller	ca.	16.00	m <sup>2</sup>
Garten	ca.	20.00	m <sup>2</sup>

\*Bruttowohnfläche: exkl. Aussenwände & Schächte, inkl. Innenwände

\*\*Nettowohnfläche: exkl. Aussenwände, Schächte und Innenwände

\*\*\*Fachkoordination Gebäudetechnik im Prozess. Änderungen vorbehalten.



Mst. 1:100 Format A3 Allfällige Änderungen vorbehalten Datum: 04.12.2025

