

3 ½-Zimmer-Wohnung  
2. Obergeschoss

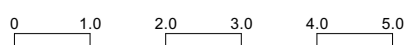
## Wohnung B204

|                   |     |        |                |
|-------------------|-----|--------|----------------|
| Bruttowohnfläche* | ca. | 100.50 | m <sup>2</sup> |
| Nettowohnfläche** | ca. | 95.50  | m <sup>2</sup> |
| Reduit            | ca. | 11.00  | m <sup>2</sup> |
| Loggia            | ca. | 10.50  | m <sup>2</sup> |
| Keller            | ca. | 11.50  | m <sup>2</sup> |

\*Bruttowohnfläche: exkl. Aussenwände & Schächte, inkl. Innenwände

\*\*Nettowohnfläche: exkl. Aussenwände, Schächte und Innenwände

\*\*\*Fachkoordination Gebäudetechnik im Prozess. Änderungen vorbehalten.



Mst. 1:100 Format A3 Allfällige Änderungen vorbehalten Datum: 04.12.2025

